

Comune di Nibbiola (Novara)

**APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3
COMMA 3 DELLA L.R. N. 19/1999**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Risulta presente in aula l'estensore del presente Regolamento, al fine di relazionare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Considerato che, nello specifico, il nuovo regolamento Edilizio Tipo Regionale si compone di due parti:

- la prima- Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;
- la seconda - in cui è contenuta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia,;

Vista la delibera del Consiglio Regionale n. 289-25906 del 21/06/2018 con la quale si approvava la proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla D.C.R. 28/11/2017 n. 247-45856 concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. di ulteriori centocinquanta giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla deliberazione sopra richiamata;

Vista la determinazione n.110 del 3/10//2018 con la quale veniva affidato l'incarico di redigere il nuovo Regolamento Edilizio tipo all'arch. Estella FERRARA con studio in Novara , Viale Dante n. 18;

Visto il testo regolamentare pervenuto in data 31/01/2019, prot. 349 elaborato dall'Arch. Estella FERRARA, che si compone di n. 137 articoli, n. 1 allegato " Parametri e indici edilizi e urbanistici a cui fare riferimento nel corso della fase transitoria";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Vista la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 19 del 08.07.1999;

Vista la L.R. 19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

Sentito il parere reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 18/08/2000 di cui all'allegata attestazione;

Consiglieri presenti e votanti n. 9 - Voti favorevoli n. 7 – Astenuti n. 2 (Raimo Anna Maria , Rossari Maria Cristina).

D E L I B E R A

1) - Di approvare quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2) - Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999, n. 19 il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale e relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;

3)- Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- la prima. Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;

- la seconda, in cui è contenuta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;

Allegato "A": – "Parametri e indici edilizi e urbanistici a cui fare riferimento nel corso della fase transitoria";

4) - Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

5) - Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. 6/2016);

6) - Di dare atto che la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione, ai sensi dell'art. 3 comma 2. della L.R. n. 9/1999

(omissis)